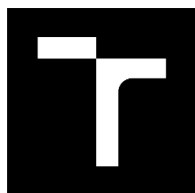


VYSOKÉ UČENÍ
TECHNICKÉ
V BRNĚ

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA
TECHNICKÉ STAVEBNÍ
V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ÚZEMNÍ STUDIE ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ VÍTKOVICE - MORAVSKÁ OSTRAVA

URBAN STUDY OF DEVELOPMENT AREA VÍTKOVICE - MORAVSKÁ OSTRAVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. DANIEL SZKWARA

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Daniel Szkwara
Název	Územní studie rozvojového území Vítkovice - Moravská Ostrava
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2015
Datum odevzdání diplomové práce	20. 5. 2016
V Brně dne 30. 11. 2015	

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Územní plán města Ostravy, dílčí dokumentace areálových ploch Vítkovice a Moravská Ostrava

Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004

Účelové publikace vydané Magistrátem města Ostravy

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

Zásady pro vypracování

Předmětem zadání je idea využití ploch pro návrh nové zástavby propojující lokalitu Nové Karolíny a rozvíjející se oblasti Dolních Vítkovic. Navrhovaný způsob využití - bydlení, OV, dopravní plochy a krajinná zeleň. Návrhové území řešte pro střednědobý časový horizont, zvláště s ohledem na upřesňující urbanistické požadavky MmO a vlastníků areálových ploch.

Hlavním cílem řešení je navrhnout takové funkční, provozní a prostorové řešení území, které by efektivní formou zhodnotilo disponibilní využitelné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovení limitů využití území s podporou rozvoje doplňkových funkcí.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř. 1:500 (příp. 1:1000)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržením metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Příloh

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

3.

.....
Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Tématem mé diplomové práce je územní studie rozvojového území Vítkovice - Moravská Ostrava. Řešené území je situováno v blízkosti centra Ostravy. Charakter zástavby je stejně jako struktura města velmi různorodý. V navrhovaném území respektuji industriální dědictví bývalé vítkovické továrny a historický rastr okolí. Zachovávám množství unikátních industriálních objektů, které konvertuji na nové funkční využití. Specifikem jsou zde dopravníky, po kterých bude místo materiálu proudit člověk. Dominantou území je vysoký komín. Jako novostavby jsou zde navrženy bytové domy a objekty občanské vybavenosti. Vše vychází z logiky funkce. Návrh je přizpůsoben poloze a orientaci k světovým stranám. Cílem Diplomové práce je návrh nové městské zástavby navazující na původní industriální strukturu bývalé vítkovické továrny. Poukázat na stávající stav tohoto industriálního areálu a jak by mohl vypadat v budoucnu. Konečné dokumentaci předcházely analýzy, ze kterých vzešel navržený koncept.

Klíčová slova

Industrial, urbanismus, konverze, bydlení, umění, sport, Ostrava, Ostravice, Vítkovice

Abstract

The topics of this work is urban study of development area Vítkovice - Moravská Ostrava. The area is situated near the center of Ostrava. Character development is just like the city very diverse structure. In the proposed territory respect of the industrial heritage of the former Vitkovice factory and historical grid surroundings. I keep amount of unique industrial objects that convert to new functional utilization. The specifics are here conveyors that will replace material flow for the flow of people. Dominantes of the area is chimney. As new buildings are designed residential houses and facilities. Everything is based on the logic function. Its operational and layout solutions adapted to the position and orientation of the compass.

The aim of this work is design of new development of original industrial structure. Show the current status of industrial area and how it might be in the future. Final documents was preceded by an analyzes from which was come a proposed concept.

Keywords

Industrial, urbanism, conversion, housing, art, sport, Ostrava, Ostravice, Vítkovice

Bibliografická citace VŠKP

Bc. Daniel Szkwara *Územní studie rozvojového území Vítkovice - Moravská Ostrava*. Brno, 2016. 29 s., 26 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 20.5.2016

.....
podpis autora
Bc. Daniel Szkwara

Poděkování:

Tímto bych chtěl poděkovat všem, kteří mi pomáhali při tvorbě mé diplomové práce, a to zejména za vedení, podporu a odbornou pomoc Ing. arch. Josefu Sátorovi, CSc. a doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za konzultace dopravního řešení v území. V neposlední řadě bych chtěl poděkovat mé rodině a přítelkyni za podporu během studia.

V Brně dne 20.5.2016

.....
podpis autora
Bc. Daniel Szkwara



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Autor práce Bc. Daniel Szkwara

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

Studijní program N3504 Architektura a rozvoj sídel

Název práce Územní studie rozvojového území Vítkovice - Moravská Ostrava

Název práce v anglickém jazyce Urban study of development area Vítkovice - Moravská Ostrava

Typ práce Diplomová práce

Přidělovaný titul Ing. arch.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Tématem mé diplomové práce je územní studie rozvojového území Vítkovice - Moravská Ostrava. Řešené území je situováno v blízkosti centra Ostravy. Charakter zástavby je stejně jako struktura města velmi různorodý. V navrhovaném území respektuji industriální dědictví bývalé vítkovické továrny a historický rastr okolí. Zachovávám množství unikátních industriálních objektů, které konvertuji na nové funkční využití. Specifikem jsou zde dopravníky, po kterých bude místo materiálu proudit člověk. Dominantou území je vysoký komín. Jako novostavby jsou zde navrženy bytové domy a objekty občanské vybavenosti. Vše vychází

z logiky funkce. Návrh je přizpůsoben poloze a orientaci k světovým stranám.

Cílem Diplomové práce je návrh nové městské zástavby navazující na původní industriální strukturu bývalé vítkovické továrny. Poukázat na stávající stav tohoto industriálního areálu a jak by mohl vypadat v budoucnu. Konečné dokumentaci předcházely analýzy, ze kterých vzešel navržený koncept.

**Anotace práce
v anglickém
jazyce**

The topics of this work is urban study of development area Vítkovice - Moravská Ostrava. The area is situated near the center of Ostrava. Character development is just like the city very diverse structure. In the proposed territory respect of the industrial heritage of the former Vitkovice factory and historical grid surroundings. I keep amount of unique industrial objects that convert to new functional utilization. The specifics are here conveyors that will replace material flow for the flow of people. Dominantes of the area is chimney. As new buildings are designed residential houses and facilities. Everything is based on the logic function. Its operational and layout solutions adapted to the position and orientation of the compass.

The aim of this work is design of new development of original industrial structure. Show the current status of industrial area and how it might be in the future. Final documents was preceded by an analyzes from which was come a proposed concept.

Klíčová slova

Industrial, urbanismus, konverze, bydlení, umění, sport, Ostrava, Ostravice, Vítkovice

**Klíčová slova v
anglickém
jazyce**

Industrial, urbanism, conversion, housing, art, sport, Ostrava, Ostravice, Vítkovice

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚZEMNÍ STUDIE ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ VÍTKOVICE – MORAVSKÁ OSTRAVA

VEDOUcí PRÁCE: ING. ARCH. JOSEF SÁTORA, CSc.
AUTOR: Bc. DANIEL SZKWARA
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

Obsah

Obsah.....	12
1. Úvod	14
1.1. Základní údaje Vítkovic	14
1.2. Charakteristika Vítkovic.....	14
2. Identifikační údaje.....	15
3. Vymezení řešeného území	15
4. Charakter území	15
5. Hodnoty území – SWOT analýza.....	16
5.1. Silné stránky.....	16
5.2. Slabé stránky	16
5.3. Příležitosti.....	16
5.4. Hrozby.....	16
6. Koncept.....	17
6.1. Konektivita.....	17
6.2. Minimalizace bourání a kácení.....	17
6.3. Vytvoření sítě veřejných prostor	17
6.4. Využití kontextu místa	17
6.5. Využití příležitostí	17
6.6. Koncept mřížky	17
6.7. Dominanta území	18
6.8. Bydlení na podnoži s parazity	18

7. Urbanistické řešení	19
8. Dopravní řešení	19
8.1. Komunikace	19
8.2. Odstavné a parkovací stání.....	19
8.3. Městská hromadná doprava	20
8.4. Cyklisté.....	20
9. Zeleň.....	20
10. Technická infrastruktura	21
11. Urbanistické ukazatele	21
11.1. Základní bilance	21
11.2. Bilance dopravy	21
11.3. Bilance škol.....	22
11.4. Bilance veřejných prostranství	22
11.5. Bilance ploch zeleně	22
11.6. Bilance HPP – hrubé podlažní plochy	22
11.7. Bilance detail.....	22
12. Závěr	24
Seznam použitých zdrojů	25
Seznam použitých zkratk a symbolů	28
Seznam příloh	29

1. Úvod

Diplomová práce územní studie rozvojového území Vítkovice – Moravská Ostrava byla provedena na základě předchozí analytické fáze. Tato analytická fáze mi pomohla zmapovat a zanalyzovat širší vztahy v řešeném území, včetně prozkoumání stávajícího stavu areálu vítkovické Aglomerace tzv. hrudkovny. V kontextu tohoto industriálního prostředí se vyvíjely myšlenky na oživení jinak mrtvého a neprostupného areálu. Prvotní myšlenkou bylo minimalizovat bourání objektů a kácení dřevin a snažit se vše zakomponovat do nového urbanistického celku. Dobrou výhodou tohoto území je i blízkost centra a možná návaznost na Dolní oblast Vítkovic. Důležité při formování urbanistického konceptu byl také historický rastr Vítkovic, na který jsem navázal.

1.1. Základní údaje Vítkovic

Kraj	Moravskoslezský
Okres	Ostrava-město
Historická země	Morava
Katastrální výměra	6,48 km ²
Obyvatelstvo	6 916 (26. 3. 2011[1])
Zeměpisné souřadnice	49°48'56" s. š., 18°15'59" v. d.
PSČ	703 00
Základních sídelních jednotek	13
Části obce	1
Katastrální území	2
Částí katastr. území (úťj):	0

1.2. Charakteristika Vítkovic

Vítkovice jsou bývalé město, roku 1924 připojené k Moravské Ostravě, od 24. listopadu 1990 městský obvod statutárního města Ostravy. mají rozlohu 648,2 ha, ležícím na levém břehu řeky Ostravice na východě moravské části města. městský obvod zahrnuje celé katastrální území historického města Vítkovic a východní část historické obce Zábřeh nad Odrou, již je katastrální území Zábřeh-vž. od roku 1992 je jejich historické jádro prohlášeno za městskou památkovou zónu. Dolní oblast Vítkovic byla prohlášena za národní kulturní památku a skládá se z dolu Hlubina, koksovny a vysoké pece.

2. Identifikační údaje

Řešené území se nachází v Moravskoslezském kraji v blízkosti historického jádra města Ostravy. Řešená lokalita je situovaná na území městské části Ostrava Vítkovice v katastrálním území Vítkovice a její celková rozloha činí Celková rozloha je 58,3 ha.

3. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno:

- ze severu halami činného průmyslu společnosti Vítkovice a.s.
- z jihu ulicí Rudnou
- z východu řekou Ostavicí
- ze západu ulicí Místeckou

4. Charakter území

Město Ostrava je od ostatních českých měst odlišné. Vymyká se například svou městskou strukturou. Ostrava je městem polycentrickým a znatelné to je počtem rozdrobených velkých center. Jsou jim Moravská Ostrava a Přívoz (historické centrum), Ostrava – Jih a Poruba. Tyto centra jsou propojena rychlostními čtyř a více proudovými komunikacemi. Vzniklo tak typ amerického města. Tato městská struktura dále tvoří průmyslové objekty obřích rozměrů a drobná zástavba rodinných domů na okrajích. Charakter zástavby je stejně jako struktura města velmi rozmanitý. Můžeme pozorovat prudké změny funkce a měřítko v jednotlivých oblastech. Dochází tak těmito změnami k tvorbě specifických hranic, které jsou dalším z výrazných rysů města.

Řešené území má velmi dobrou polohu vůči centru města, v dnešní době je ovšem izolované a bez života. Terén je rovinný s mírným sklonem na sever. Významným terénním prvkem je protipovodňový val u nábřeží řeky Ostravice. Nachází se zde množství zeleně. Za zmínku stojí například historická alej vzrostlých topolů, jež kopíruje horkovod. Zbytek tvoří převážně náletová dřevina. Území je limitováno rušnými ulicemi z jihu a západu a areálem s činným průmyslem ze severu. Tyto bariéry je nutno překonat. Území je protkáno sítí dopravníků a dominantu tvoří 101m vysoký komín. Tento komín je unikátní, protože jde o nejvyšší a zároveň nejmohutnější cihlový komín v republice (průměr v patě 15m). Z dopravního spojení MHD jsou k dispozici frekventované tramvajové a autobusové linky v blízkosti území, žádná však územím neprochází.

5. Hodnoty území – SWOT analýza

5.1. Silné stránky

- Dobrá dostupnost do centra města
- Turisticky zajímavá lokalita
- Genius loci – industriální dědictví
- Rekreační potenciál – nábřeží řeky Ostravice
- Důlní voda – regenerační centrum a možnost výroby energie
- Dobrá dostupnost přírody
- Místo s unikátním výhledem

5.2. Slabé stránky

- Hlučná ulice Rudná a Místecká
- V dnešní době izolované neprostupné území
- Činný průmyslový areál na severu
- Absence propojení s okolím

5.3. Příležitosti

- Bydlení v dosahu historického centra města
- Vytvoření nové sítě veřejných prostor
- Nová pracovní místa
- Zajímavá lokalita pro rekreaci
- Využití důlní vody
- Možnost nové zástavby
- Vybudování golfového hřiště na haldě Hrabůvce

5.4. Hrozby

- Vandalství
- Zanášení náletovou dřevinou

6. Koncept

6.1. Konektivita

Překonání bariér lávkami přes ulici Místeckou a řeku Ostravic. Tímto krokem navážu na existující městské struktury na východ (Slezská Ostrava) a západ (Vítkovice). Poté vybudovat síť stezek a komunikací propojující území se severem (Dolní oblast Vítkovice, Trojhalí, Nová Karolina, historické centrum) a jihem, kde se nachází halda Hrabůvka a je zde plánované vybudování golfového hřiště.

6.2. Minimalizace bourání a kácení

Minimalizace likvidace kvalitních industriálních a přírodních fragmentů. Zachování kvalitní solitérní a hromadné zeleně (revize historické aleje topolů). Zachování dopravníků s odkazem minulosti (konverze na pěší nadzemní trajektorii). Zachování a zakomponování kolejí do urbanistické struktury. Komín jako dominantní místa a orientační bod území (rozhledna).

6.3. Vytvoření sítě veřejných prostor

Nová zajímavá místa s aktivitami pro všechny věkové kategorie v návaznosti na hlavní propojovací pěší trajektorie a síť dopravníků. Vytvoření městotvorné funkce trhu podél aleje topolů pod horkovodem konvertovaným na nadzemní stezku. Centrum umění, vzdělání a relaxace. Stávající budovy aglomerace propojeny nadzemně stávajícími dopravníky a v kontextu toho nová zástavba na náměstí propojená autobusy.

6.4. Využití kontextu místa

Industriální minulost území - „transformace toku materiálu na tok lidí“

6.5. Využití příležitostí

Dobrá poloha vůči centru, golfové hřiště, turisticky zajímavá lokalita, místo s unikátním výhledem, atd. Výskyt důlní vody, která je vhodná pro lékařské účely a výrobu elektrické energie (přečerpávací elektrárna). Vznik regeneračního centra - městské lázně (hotel). Humanizace nábřeží řeky Ostravice – rekreační pás. Kontakt s přírodou a vodní hladinou.

6.6. Koncept mřížky

Vychází z historického rastru okolí (racionalita)

6.7. Dominanta území

Dominanta území - komín vysoký 101m a průměrem v patě 15m. Nejvyšší a zároveň nejmohutnější cihlový komín v ČR. Využití potenciálu výhledu a orientačního bodu.

6.8. Bydlení na podnoži s parazity

Bydlení na podnoži má mnoho výhod. Minimalizují se výkopové práce, v podnoži podél hlavních pěších tahů se vytvoří živý parter s občanskou vybaveností a ukryjí se do něj zaparkovaná auta. Kvůli požadavku přirozeného odvětrávání je fasáda této podnože v místech kde jsou parkovací plochy otevřená. Zajistím tímto přirozenou cirkulaci vzduchu a odpadnou investiční náklady na VZT. Fasáda je z ocelové sítě, která bude doplněna o popínavou zeleň. Takto bude fasáda funkční a estetická zároveň. Popínavou rostlinou je zvolen přísavník pětistý s nízkými nároky na údržbu, vysokou odolností a rudé zbarvení na podzim. Funkce: přirozená ochrana, mikroklima, nepřehřívání fasády (přirozené ochlazení prostor).

Na podnoži je tak vytvořen vnitroblok s principem teritoriality a kompaktního bydlení. Jsou zde prvky pro aktivity obyvatel různého věku. Navíc takto pojednané řešení bytového domu plní i funkci jako pohledová a hluková bariéra, jež izoluje obyvatele od ruchu ulice, ale neztrácí s ní zároveň kontakt (převážně nízká zástavba do 4NP). Obyvatelé bloku na sebe dohlíží a je tak vytvořeno ideální bezpečné prostředí pro všechny a zejména děti.

Parazitující nástavby doplňují toto kompaktní bydlení o další dimenzi. Tyto nástavby suplují charakter bydlení v rodinných domech. Takto vzniklé bytové domy s nástavbami jsou dobrou kombinací fundamentálního a developerského řešení bydlení ve městě. Využijí se střešní plochy a obyvatelé těchto nástaveb budou mít pěkný výhled do okolí a soukromí na rozdíl od rodinných domů v úrovni terénu v blízkosti bytových domů.

7. Urbanistické řešení

Urbanistické řešení vychází z historického rastru okolí. Tato racionální síť je místy přizpůsobena dopravníkům. Tato racionální struktura je pro toto postindustriální území ideální. Důležitá je i etapizace, kdy se začne s konverzí stávajících objektů a postupnému přidružování nové zástavby a infrastruktury. V prvních fázích se provede také humanizace nábřeží a revize přemostění řeky Ostravice. Zástavba bytových domů je převážně okolo 5NP pro kontakt s městem a nijak nenarušuje panoramata. Dominantou a nejvyšším bodem stále zůstává 101m vysoký komín. Živý partery je vytvoří živé ulice s auty schovanými v podzemí či podnoží.

Nárůst obyvatel bude o 6375. Dle tohoto bude potřeba vytvořit 160 míst v mateřské a 574 míst v základní škole. Tyto potřeby jsou řešeny konverzemi a přístavbami k stávajícím objektům. Celkově bude v území vybudována jedna základní a 3 mateřské školy.

8. Dopravní řešení

8.1. Komunikace

Území bude napojeno z jihu na komunikaci Rudnou kruhovým objezdem. Tato úprava je v souladu s územním plánem. U ulice Rudná bude také dle územního plánu vybudované rameno na ulici Místeckou. Na severu se území napojí na ulici Ruskou v návaznosti na areál Dolní oblasti Vítkovic. Hlavní propojovací trasa územím v sobě zahrnuje i tramvajový pás a cyklostezku. Komunikace jsou navrženy po stranách tohoto tramvajového pásu a jsou jednoproudé. Parkování podél této trasy je řešeno jako podélné a tvoří ochranu pro cyklisty. Celková šíře této hlavní komunikační tepny je 29m.

Pěší propojení bude realizováno v rámci těchto dopravních napojení a také pěšími tahy podél nábřeží. Dále zde bude propojení i formou nadzemních pěších trajektorií s využitím dopravníků. Je nutné překonat bariéry. Ulice Místecká a řeka Ostravice bude přemostěná pěší a cyklistickou lávkou. Těmito lávkami se propojí území na východ a západ.

8.2. Odstavné a parkovací stání

Odstavná stání budou řešena zejména v rámci podnože bytových domů a formou podzemního parkování. Potřeba odstavných stání dle ČSN 73 6110 je 2531 míst. Potřeba parkovacích stání dle ČSN 73 6110 je 1190 míst. Celková potřeba je 3721 míst. Navrženo je celkem 4306 míst z toho kolmých na terénu 296 míst, podélných na terénu 355 míst,

v podnoží 2401 míst a v podzemním parkování 1254 míst. Pro autobusy u sportovních hal jsou vyhrazena 4 místa pro autobusy. Pro imobilní je vyhrazeno 250 míst. Navrhovaný stav vyhovuje dle ČSN 73 6110.

8.3. Městská hromadná doprava

Území je obslouženo městskou hromadnou dopravou (MHD) formou tramvaje. Jsou navrženy tři zastávky v docházkové vzdálenosti 350m (5'isochrona).

8.4. Cyklisté

Cyklotrasy navazují na již existující cyklostezku na druhém břehu řeky Ostravice přes lávku. Pro posílení cyklistické dopravy jsou navrženy dvě trasy sever jih. Jedna vede souběžně s hlavní komunikační tepnou a je chráněna zaparkovanými auty. Druhá cyklostezka je navržena na nábřeží a sdružuje více funkcí. V letní sezóně je zde prostor pro cyklistiku, inline brusle, běh a v zimním období lze tyto trasy využít pro běžky.

9. Zeleň

V jedné z prvních etap se započne s humanizací nábřeží řeky Ostravice a revizí zeleně. Budou vytvořeny průřezy pro vytvoření průhledů a nezdravé stromy se pokácí. Rozlehlý pás zeleně je také podél ulice Místecké a Rudné. Tato zeleň bude tvořit hygienickou a hlukovou bariéru. Ze strany od areálu s činnou výrobou se zeleň doplní pro stejný efekt. V území se bude pracovat s historickou alejí vzrostlých topolů. Zakomponuje se do urbanistické struktury. Fasáda podnoží bude zazeleněná popínavou rostlinou. Popínavou rostlinou je zvolen přísavník pětistý s nízkými nároky na údržbu, vysokou odolností a rudým zbarvením na podzim. V rámci bloku bude navržena zeleň nižšího vzrůstu a živé ploty pro soukromí předzahrádek a střešních teras. Více jak 50% střešních ploch je zazeleněno a většina z nich má i pobytovou funkci. Na náměstí jsou vytvořeny poetické skupinky stromů a okrasné zeleně. Tramvajový pás je také zazeleněný. Takovéto prostředí vytvoří příjemné mikroklima. Navíc kontrast zeleně a industriálních objektů spolu dobře koexistují.

10. Technická infrastruktura

Řešené území bude napojeno na stávající síť technického vybavení. Nově navržené síť technického vybavení budou vedeny jako podzemní v přidruženém dopravním prostoru (pás zeleně). V hlavním dopravním prostoru budou vedeny pouze stoky. Z důvodu nepřetěžování stok se bude pracovat s dešťovými vodami. Všechna parkovací stání na terénu jsou řešena formou vegetačních dílců. Dlažby jsou navrženy s drenážními spárami. Komunikace jsou navrženy z propustného betonu. Dalším technickým řešením je sestava vsakovacího systému z voštinových bloků. Dešťová voda bude akumulována a znovu využívána pro zalévání množství zeleně a jako užitková voda. Síť technického vybavení budou respektovat prostorové uspořádání dle ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle zákona 274/2091 Sb.

11. Urbanistické ukazatele

11.1. Základní bilance

rozloha řešeného území	58,3 ha
rozloha ploch pro bydlení	32,7 ha
IZP - index zastavěné plochy	0,56
IPP - index podlažních ploch	0,75
počet bytů	2452 bytů
počet obyvatel	6375 obyvatel
hustota obyvatel	194 osob/ha

11.2. Bilance dopravy

parkování na terénu kolmé	296 míst
parkování na terénu podélné	355 míst
parkování v podnoží	2401 míst
parkování v podzemí	1254 míst
z toho vyhrazeno pro autobus	4 míst
z toho vyhrazeno pro imobilní	250 míst
navrženo celkem	4306 míst
potřeba odstavných stání dle ČSN 73 6110	2531 míst
potřeba parkovacích stání dle ČSN 73 6110	1190 míst
potřeba celkem	3721 míst

navržený počet míst | **4306 > 3721** | potřeba - **navrhovaný stav vyhovuje**

11.3. Bilance škol

ZŠ: 90 dětí/1000 obyvatel - 574 dětí - 1 x ZŠ

MŠ: 25 dětí/1000 obyvatel -160 dětí - 3 x MŠ

11.4. Bilance veřejných prostranství

plocha řešeného území	58,3 ha
z toho veřejná prostranství	16,9 ha

11.5. Bilance ploch zeleně

celková plocha areálu	583000 m ²
zpevněné plochy	74773 m ²
celková plocha zeleně	256928 m ²

z toho:

lesní zeleň	36610 m ²
parková zeleň	98276 m ²
městská zeleň	55782 m ²
zeleň v polosoukromém prostoru	38160 m ²
zeleň v soukromém prostoru	27600 m ²
okrasná zeleň - květiny a skupiny stromů	500 m ²

11.6. Bilance HPP – hrubé podlažní plochy

bydlení hromadné	45,6 % z celku	200560 m ²
občanská vybavenost - smíšené	17,6 % z celku	77500 m ²
občanská vybavenost - sport	5,5 % z celku	24000 m ²
občanská vybavenost - školství	10,8 % z celku	47500 m ²
lehká výroba a skladování	3,7 % z celku	16400 m ²
parkování (podnož)	16,8 % z celku	73800 m ²
HPP celkem	100 %	439760 m²

11.7. Bilance detail

A.1 Bydlení – počty stání

odstavná místa

byt do 100 m ²	1
počet bytů	160 bytů
byt nad 100 m ²	0,5
počet bytů (parazitující nástavby)	7 bytů
N	174 stání

parkovací místa

obyvatel na 1 stání	20 obyvatel
počet obyvatel	384 obyvatel
ka	1
N	19 míst
potřeba celkem	193 míst

B.1 Občanská vybavenost – počty stání

obchod

plocha na 1 stání	40 m ²
plocha	822 m ²
kp	0,3
ka	1
N	6 míst

stravování

plocha na 1 stání	4 m ²
plocha	274 m ²
kp	0,3
ka	1
N	21 míst
potřeba	27 míst

C.1 Vyhodnocení – počty stání

potřeba celkem dle ČSN 73 6110	220 míst
navrženo celkem	270 míst
z toho vyhrazeno pro imobilní	14 míst

navržený počet míst | **220 > 270** | potřeba - **navrhovaný stav vyhovuje**

D.1 Bytová bilance

rozloha bloku	1 ha
počet obyvatel bloku	384 obyvatel
hustota obyvatel v bloku	384 osob/ha

	<i>objekt</i> <i>A</i>	<i>objekt</i> <i>B</i>	<i>objekt</i> <i>C</i>	
<i>bytové jednotky</i>				
1+kk	-	-	32	32 bytů
2+kk	24	18	-	42 bytů
3+kk	24	18	8	50 bytů
3+1	8	-	-	8 bytů
4+kk	16	18	-	34 bytů
5+kk	7	-	-	7 bytů
celkem bytů	79	54	40	167 bytů

hrubá podlažní plocha				26140 m²
plochy bytů	7640	3996	2204	13840 m²
plochy komunikačních koridorů a konstrukcí				2700 m²
plocha parkoviště v podnoží				7875 m²
plochy komerčních prostor v parteru				1111 m²
plocha společných prostor				614 m²
objem hmot				93280 m³

12. Závěr

Územní studie rozvojového území Vítkovice – Moravská Ostrava je strategickým dokumentem lokality, který na základě podkladů a podnětů z útvaru hlavního architekta města Ostravy nastavuje směr rozvoje této zapomenuté a izolované lokality. Jsou určeny záměry v území a jejich možné realizování. Tato lokalita má velmi velký potenciál pro rozvoj. Postupným realizováním těchto záměrů se území stane aktivní, živé a vyřeší se značné nedostatky. Tato studie je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Zároveň dává rámcový podklad pro případné změny resp. úpravy některých regulativů.

Seznam použitých zdrojů:

Literatura

NEUFERT, Peter. *Navrhování staveb*. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.

BAUER-BÖCKLER, Hans-Peter. *Ekologická výstavba domů: nápady a příklady : materiály a provedení*. Praha: Knižní klub, 2000. ISBN 80-7202-696-8.

PAVLIŇÁK, Petr. Dolní Vítkovice dnes: zpřístupnění a nové využití národní kulturní památky. Ostrava: Výtvarné centrum Chagall, 2012. ISBN 978-80-86171-42-5.

VOLF, Petr, Rostislav ŠVÁCHA a Tomáš SOUČEK. 1492: příběh Dolních Vítkovic. Praha: Prostor - architektura, interiér, design, 2013. ISBN 978-80-87064-10-8.

BINDR, Tomáš a Josef KISZKA. *Notes*. Ostrava: Accendo - Centrum pro vědu a výzkum, 2014. ISBN 978-80-87955-00-0.

FRAGNER, Benjamin a Vladislava VALCHÁŘOVÁ. *Industriální topografie - architektura konverzí: Česká republika 2005-2015 = Industrial topography - the architecture of conversion : Czech Republic 2005-2015*. V Praze: ČVUT, Výzkumné centrum průmyslového dědictví Fakulty architektury, c2014. ISBN 978-80-01-05592-2.

KRIER, Léon. *Architektura - volba nebo osud*. Praha: Academia, 2001. ISBN 80-200-0012

HNILIČKA, Pavel. *Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů : urbanismus do kapsy*. 2., dopl. vyd. Brno: Host, 2012. ISBN 978-80-7294-592-4.

SITTE, Camillo. *Stavba měst: podle uměleckých zásad*. Praha: ABF, 1995. ISBN 80-901608-1-6.

ČEJKA, Jan. *Tendence současné architektury*. Praha: České vysoké učení technické, 1991. ISBN 80-01-00640-9.

Legislativa

ČSN 73 6005. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. 1994.

ČSN 73 6056. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. 2011.

ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. 2010.

183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

TP 103 Navrhování obytných a pěších zón. 2012.

ČSN 73 4301. Obytné budovy. 2004.

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. In: 501/2006 Sb. 2012.

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

ČSN 73 0833. Budovy pro bydlení a ubytování.

ČSN 73 0873. Požární bezpečnost staveb.

ČSN 73 4130. Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky.

Internetové zdroje

Ostrava. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs>

Ostrava info. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <http://www.ostravainfo.cz>

Dolní oblast Vítkovice. . . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <http://www.dolnivitkovice.cz>

Strategický plán. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs/podnikatel-investor/ke-stazeni/strategicky-plan-rozvoje-mesta>

Útvar hlavního architekta. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/utvar-hlavniho-architekta-a-stavebniho-radu>

Územní plán. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>

ČÚZK. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz>

Open street map. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <https://www.openstreetmap.org/#map=14/49.8182/18.2715>

Google mapy. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: open street map. .
[online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z:
<https://www.openstreetmap.org/#map=14/49.8182/18.2715>

Archiweb. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <http://www.archiweb.cz>

Landezine. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <http://www.landezine.com>

Archdaily. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné z: <http://www.archdaily.com>

Ostravaci. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné
z: <http://www.ostravaci.cz/?s=blog&id=97>

Wikipedie Vítkovice. . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné
z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Vítkovice>

Národní geoportál INSPIRE. . . [online]. 16.5.2016 [cit. 2016-05-16]. Dostupné
z: <http://geoportal.gov.cz/>

Seznam použitých zkratk a symbolů

% - procenta

apod. – a podobně

č. – číslo

ČD – české dráhy

ČSN – česká technická norma

ČÚZK – český úřad zeměměřičský a katastrální

dB – decibel

DOV – Dolní oblast Vítkovic

ha - hektar

k.ú. – katastrální území

km – kilometr

M – měřítko

m – metr, základní délková jednotka

m² – metr čtvereční

m³ – metr krychlový

MHD – městská hromadná doprava

mm – milimetr

MŠ – mateřská škola

NN – nízké napětí

NP – nadzemní podlaží

OP – ochranné pásmo

PP – podzemní podlaží

Sb. – sbírka (zákonů)

S-JTSK – souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

VŠKP – vysokoškolská kvalifikační práce

VZT – vzduchotechnika

ZŠ – základní škola

ZTP – zdravotně a tělesně postižení

Seznam příloh:

Grafická část

- 01 analýzy – lokace území
- 02 analýzy – širší vztahy (schwarzplan)
- 03 analýzy – občanská vybavenost
- 04 analýzy – ortofotomapa
- 05 analýzy – fotodokumentace stávajícího stavu
- 06 analýzy – historie
- 07 analýzy – územní plán Ostravy, vybrané části a limity území
- 08 analýzy – majetkoprávní vztahy
- 09 analýzy – zeleň a přírodní prvky
- 10 analýzy – ekologická zátěž (brownfields)
- 11 analýzy – hluková mapa
- 12 analýzy – doprava a obslužnost
- 13 analýzy – technická infrastruktura
- 14 problémový výkres
- 15 koncept, ideogram, dramaturgie prostoru
- 16 situace širších vztahů
- 17 schwarzplan
- 18 etapizace
- 19 výkres dopravy
- 20 řezy
- 21 výkres podlažnosti
- 22 výkres zeleně
- 23 výkres funkčního využití budov
- 24 detail
- 25 3D vizualizace
- 26 foto modelu

Plakát

Fyzický model

CD

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 29.4.2016

.....
podpis autora
Bc. Daniel Szkwara